

お部屋を借りるまでの流れ

STEP 1

希望条件を決める

- お部屋探しで優先させたい条件を明確にしましょう。

Point! お家賃の目安は、**毎月の収入の1/3**が良いとされています。

STEP 2

お部屋の情報収集・お問い合わせ・ご来店

- ご希望条件をもとに、ホームページや情報誌などで絞り込みましょう。
- 気に入ったお部屋の情報を見つけたら、不動産会社に問い合わせてみましょう。
- 不動産会社に一任し、希望条件に合ったお部屋を探してもらうことも可能です。

STEP 3

物件の見学

- お部屋を実際に見ることによりイメージがしやすくなります。
間取り、広さ、設備、日当たり、周辺環境等も確認しましょう。
現地に行くことが困難であれば、オンライン内見も対応しておりますのでお気軽にご相談ください。

Point! 家具や家電のサイズを事前に確認しておく、より良いです。

STEP 4

お申し込み

- お部屋が決まったら、入居申込書へ必要事項を記入し、お申し込みをします。

STEP 5

入居審査・オーナー様承諾

- お申込書ご提出後、入居審査が行われます。(2~5日程度)
- ※審査結果やご入居時期、オーナー様のご意向により、ご希望に添えない場合もございます。何卒ご了承下さいますよう、お願い申し上げます。

STEP 6

ご契約

- 裏面に記載の書類等を用意し、契約日にご持参下さい。
- 重要事項・契約について説明後、契約書類への記入・捺印をいただきます。
- 賃貸保証契約・火災保険契約も行います。
- 指定日まで契約金をご入金いただき、契約完了となります。

STEP 7

鍵のお渡し・ご入居

- ご入居開始日に鍵のお渡しをし、ご入居となります。

ご契約時に持参するもの

<ご契約者様本人に関するもの>

住民票(ご入居者全員分記載のもの) …………… 1通

印鑑(シャチハタ以外)

運転免許証写し(両面) …………… 1通

銀行口座 通帳

【学生の場合】在学証明書 または 合格通知書 1通

銀行口座 お届け印

<連帯保証人様に関するもの>

印鑑登録証明書 …………… 1通

印鑑(実印)

<法人様のご契約の場合>

会社登記事項証明書 …………… 1通

社判

住民票(ご入居者全員分記載のもの) …………… 1通

ご担当者様名刺

世帯主様運転免許証写し(両面) …………… 1通

会社概要 または パンフレット

【賃貸借ご契約日および契約場所】

契約日時： 年 月 日 () 時 分より

契約場所：財産コンサルティング社屋

【ご契約代金について】

● 前払い賃料等 …	円 (月分)		
● 敷金・礼金 ……	円		
● 賃貸保証料 ……	円		
● 火災保険料 ……	円		
● 仲介手数料 ……	円	合計	円

【ご契約金のお支払方法】

現金ご持参(契約日) / お振込み(入金期日： 年 月 日まで)